

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE



Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid

Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

D. JOSÉ LUIS ESPAÑA NAVARRO, mayor de edad, casado con **Dª FRANCISCA GUILLOT SERRA**, vecinos de Nules con domicilio en la avenida Constitución núm. 71-9-1, y con D.N.I. 19.491.256-K y 85.026.767-E, comparecemos y DECIMOS:

Primero.- Que somos propietarios de una vivienda ubicada en calle Armada Española 2, piso segundo, puerta cinco (catastralmente núm. 2-03-05) con una superficie útil de sesenta y tres metros cuadrados. *Playa de Nules.*

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Referencia catastral: 7122301YK4172S0011IK

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 69, **Finca 18.381.**

Se adjunta certificación histórica registral como DOCUMENTO núm. 1.

Esta vivienda la adquirimos por compra a los herederos de Dª Paulette Alfredine Monerón, según escritura autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Marquez Lerga el 17 de septiembre de 2004, núm. de protocolo 1927. Se adjunta copia como DOCUMENTO núm.2.

Segundo.- Que esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO núm. 3.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad de los comparecientes se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así, somos titulares de terrenos que

- ☐ JEFE PROVINCIAL
- ☐ PROYECTOS Y OBRAS
- ☒ DOMINIO PUBLICO
- ☐ ACT ADMINISTRATIV
- ☐ SECRETARIA
- ☐ HABILITACION
- ☐

tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

“Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, **no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado.** El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. “

...

“Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. **Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento.”**

Tercero.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tienen derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre el inmueble identificado en este escrito como finca registral 18.381 de Nules mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar el inmueble de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. JOSÉ LUIS ESPAÑA NAVARRO y D^a FRANCISCA GUILLOT SERRA.**

Cuarto.- Que para completar el expediente, adjuntamos:

- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 4
- Recibo de contribución del inmueble como DOCUMENTO núm. 5.
- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 6 y 7.

En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. JOSÉ LUIS ESPAÑA NAVARRO y Dª FRANCISCA GUILLOT SERRA.**

En Castellón a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'José Luis España Navarro', with a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisca Guillot Serra', with a long horizontal stroke extending to the right.

Fecha: 13/10/2017

Asiento Nº : 923

Diario: 162

Tipo: CERTIFICACION

Caducidad: 12/01/2018

Fecha de Entrada: 13/10/2017 a las 12:30

Presentado el día: 13/10/2017 a las 12:30

Devuelto el:



de NULES número TRES

IPLE/CERTIFICACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: Jose-luis Apellidos: España Navaro
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 19 491 256 K Teléfono de contacto: 964 670 956
653 447 059

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad:
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: Teléfono de contacto:
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐/ NO ☐

SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros

relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican:

Historial Completo 18.281 Nules
18.381 Nules y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
☐ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones
☒ d) otros (especificar) CONCESION

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa):

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

- ☐ Correo certificado al domicilio antes indicado. ☐ Fax: Número:
☐ Correo electrónico:

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

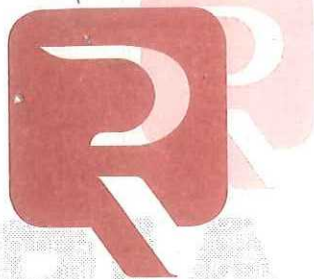
2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma

13/10/17



CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la fotocopia -por anverso y reservo- que se acompaña a la presente, comprende el historial completo de la finca 18.381 de Nules.

SEGUNDO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

TERCERO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

CUARTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348027, firmo y sello en Nules, a dieciséis de Octubre de dos mil dieciséis, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para su consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



ES COPIA
SIMPLE

COMPRAVENTA (Otorgada por **DON JEAN-PIERRE-FRANCOIS RAIMOND MOLINA** a favor de los esposos **DON JOSE-LUIS ESPAÑA NAVARRO y DOÑA FRANCISCA GUILLOT SERRA**). ---
NUMERO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS. -----

En NULES, mi residencia, a diecisiete de
Septiembre de dos mil cuatro. -----

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del
Ilustre Colegio de Valencia. -----

===C O M P A R E C E N :===

De una parte, como vendedor: -----

DON JEAN-PIERRE-FRANCOIS RAIMOND MOLINA, mayor
de edad, soltero, de nacionalidad francesa,
residente en Francia, con domicilio en Durtol
63.830, 18 Hameau des Autes Roches (Francia), con
Carta de Identidad Francesa número 990-463200895. -

Manifiesta conocer el idioma español. -----

Y de otra, como compradores: -----

Los esposos **DON JOSE-LUIS ESPAÑA NAVARRO y DOÑA FRANCISCA GUILLOT SERRA**, mayores de edad, declaran
que el régimen económico de su matrimonio es el de

la sociedad de gananciales, vecinos de Nules,
Avenida Constitución 71-9º-1ª, con DNI/NIF. números
19.491.256 K y 85.026.767 E. -----

Les identifico por sus respectivos DNI.,
constando sus circunstancias personales de sus
manifestaciones. -----

=== I N T E R V I E N E N : ===

En su propio nombre y derecho. -----

Tienen a mí juicio, la capacidad legal
necesaria para otorgar la presente escritura de
COMPRAVENTA, y al efecto, -----

=== E X P O N E N : ===

I.- Que Don Jean-Pierre-Francois-Raymond Molina
es dueño con carácter privativo de la siguiente
finca URBANA: -----

OCHO.- **Vivienda del Piso Segundo, izquierda
entrando -del edificio sito en el Barrio Marítimo
de NULES,** Avenida Bandera Valenciana número 155,
hoy **Avenida Sur número 2,** cuya superficie es de
sesenta y tres metros cuadrados. Lindante:
izquierda entrando, Avenida de La Bandera
Valenciana, hoy Avenida Sur, por tener su entrada
en la Calle en Proyecto; derecha, pasillo de acceso
a la escalera y Agustín Rodrigo Jiménez; y fondo,



Vivienda nº 10 de Concepción Navarro Viciado y patio de luces descubierto común a todas las viviendas del edificio. -----

Cuota de participación: seis enteros veinticinco centésimas por ciento. -----

Referencia catastral: 7122301YK4172S0011IK. Fotocopia del cual uno a esta matriz. -----

Valorada en **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS.**

TITULO.- Herencia de sus padres Doña Paulette Alfredine Monerón y Don Antonio Molina Molina en escritura autorizada por mi el Notario el día de hoy; pendiente de inscripción. -----

INSCRIPCION.- Pendiente, siendo previa la obrante al tomo 626, libro 148, folio 69, finca ~~18.281~~, inscripción 2ª. -----

18381
CARGAS.- Manifiesta la parte vendedora que la finca descrita se halla libre de cargas y gravámenes. -----

RENUNCIA A LA INFORMACION REGISTRAL.- No es de aplicación en éste acto el deber de obtención de

información registral previa, porque la parte adquirente me ha manifestado, a mi, el Notario, y en éste acto lo reitera, su voluntad de prescindir de dicha información por su conocimiento de la situación registral del inmueble y su urgencia en su otorgamiento; manifestando conocer la situación jurídica de la finca. -----

Esta declaración la realiza la parte adquirente a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 175.2.b) del vigente Reglamento Notarial, sin que ello pueda ser entendido como abdicación o renuncia de ningún derecho o acción que pudiera corresponderle. -----

La descripción del inmueble, su titularidad y la situación de cargas antes expresadas resultan de las manifestaciones realizadas por la parte transmitente y del título de propiedad que me exhibe. -----

No obstante lo anterior, yo, el Notario advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre las manifestaciones de la parte vendedora antes expresadas. -----



Advertencia.- Se advierte expresamente a los comparecientes que de la deudas pendientes del Impuesto Municipal de Bienes Inmuebles que graven la finca objeto de esta escritura, responderá el inmueble que se transmite. -----

Los intervinientes exoneran al Notario de la obligación de solicitar del Ayuntamiento correspondiente a la ciudad, donde radican los inmuebles objeto de la presente, la información a que se refiere la Ley 39/88 de 28 de Diciembre Reguladora de las Haciendas Locales, según redacción dada por la Ley 51/2002 de 27 de Diciembre, relativa a la inexistencia de deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes inmuebles, asociadas a los inmuebles que se transmiten, haciendo yo el Notario, las advertencias establecidas en la referida Ley. -----

ARRENDAMIENTOS.- Manifiesta la parte vendedora que la finca está libre de arrendatarios. -----

GASTOS DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. -----

En relación con los gastos generales de la comunidad de propietarios y los derivados de obras de conservación del edificio, la parte transmitente: -----

1.- Declara que al día de hoy se halla al corriente en su pago. -----

2.- Manifiesta que no existen derramas para el pago de mejoras en el inmueble que hayan de hacerse efectivas a partir del día de hoy. -----

3.- Y no aporta certificación acreditativa de las anteriores manifestaciones, de cuya obligación es exonerada expresamente en éste acto, por la parte adquirente. -----

II.- Que tienen convenida la compraventa de la finca descrita, lo que formalizan de acuerdo con las siguientes: -----

=== E S T I P U L A C I O N E S : ===

PRIMERA.- Don Jean-Pierre-Francois-Raymond Molina VENDE Y TRANSMITE a los esposos Don José-Luis España Navarro y Doña Francisca Guillot Serra la finca descrita en el Expositivo I, con todas sus pertenencias y accesorios, sin cargas ni



arrendamientos y al corriente en el pago de contribuciones, impuestos y gastos de comunidad, por el precio de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS**, que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora con anterioridad a éste acto, dándole carta de pago y quedando tenida de evicción y saneamiento conforme a derecho. -----

Advierto, yo, el Notario, a la parte compradora residente de sus obligaciones de declaración del pago contenido en esta escritura, conforme a los artículos 5, 6 y 7 del Real Decreto 1816/1.991 de 20 de Diciembre sobre Transmisiones Económicas con el Exterior. -----

SEGUNDA.- Los esposos Don José-Luis España Navarro y Doña Francisca Guillot Serra aceptan la venta otorgada a su favor con caracter ganancial. -

TERCERA.- Manifiesta la parte compradora que ha repercutido a la parte vendedora el cinco por ciento del precio de venta que hace referencia el artículo 19. Tres Ley 18/1.991, artículo 73 del

Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las
Personas Físicas. (artículo 57.2 Ley 43/1.995 y
artículo 68 del Reglamento del Impuesto sobre
Sociedades). -----

CUARTA.- Los gastos notariales se satisfarán
por mitad y todos los demás con arreglo a Ley. ----

=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ===

Así lo dicen y otorgan, renunciando
expresamente las partes a practicar el asiento de
presentación por medio de telefax, eximiéndome a mi
el Notario, de toda responsabilidad a los efectos
de lo dispuesto en el Real Decreto 2537/1.994, de
29 de Diciembre. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley
15/1.999, los comparecientes quedan informados y
aceptan la incorporación de los datos a los
ficheros automatizados existentes en la Notaría,
que se conservarán en la misma con carácter
confidencial, sin perjuicio de las remisiones de
obligado cumplimiento. -----

Hago de palabra las reservas y advertencias
legales, y en especial las fiscales establecidas en



el Reglamento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados sobre plazo de presentación de éste documento de treinta días hábiles, autoliquidación previa, responsabilidades en caso de no presentación y afección de los bienes al pago del Impuesto, y en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/89 de 13 de Abril de Tasas y Precios Públicos, sobre consecuencias fiscales o de otra índole de las declaraciones o falsedades en documento público. Y las relativas al impuesto municipal sobre incremento del Valor de los Terrenos Urbanos. Así como la obligación de presentar para la liquidación de este instrumento, la copia del último recibo del Impuesto sobre bienes inmuebles, correspondientes al bien objeto de la transmisión. -----

Y leo esta escritura a los comparecientes, informados de su derecho y por acuerdo tácito, quienes la encuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido

extendido en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 5Q, números 0392005 y los cuatro siguientes correlativos en orden de numeración. Están las firmas de los otorgantes. Signado. Fernando Marquez. Rubricados. Esta el sello de la Notaria y el de la Ley de Tasas. -----

Sigue Documentación Unida

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------|--------|---|--------------|-----------|---------|----------|
| 05-sep-03 | a | 05-dic-03 | 120820 | 1 | 000019778283 | 001 03 01 | EUR**** | 81.25 |
| N.I.F. EMISORA P 1208200-D IBIU - Impuesto Bienes Inmuebles Urbana | | | | | | | Recibo: | 197782 0 |



Dirección Tributaria: AVDA SUR, 2 03 5
 Referencia Catastral: 7122301YK4172S0011IQ
 Numero Fijo: 55009773 Base Liquidable: 9558,27
 Valor Catastral: 12477,48 Tipo: 0.85
 Cuota: 81,25 Bonificación: 0.00
 Deuda: 81,25



AJUNTAMENT
 DE
 NULES

Tel. 964 67 46 20
 Fax. 964 67 49 31

AQUEST DOCUMENT NO
 TINDRÀ VALIDESA SENSE
 LA CERTIFICACIÓ
 MECÀNICA O LA FIRMA
 AUTORIZADA / ESTE
 DOCUMENTO NO SERÁ
 VÁLIDO SIN
 CERTIFICACION
 MECÁNICA O LA FIRMA
 AUTORIZADA

| | | | | | |
|-------------------|--|--------------|--|-----|--|
| N.I.F.: | | N. DE COMPTE | | D.C | |
| MONERON PAULETTE | | N. DE CUENTA | | D.C | |
| PLAZA MAYOR, 65 | | | | | |
| 12520 NULES | | | | | |
| CASTELLO DE LA PL | | | | | |



ES COPIA SIMPLE



CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RIOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673 el cual fue constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciseis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones 1ªs., según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el Libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



Mercedes Rios

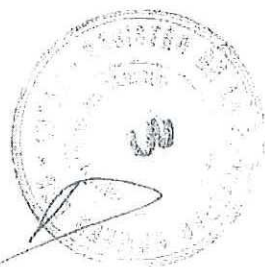
MUY IMPORTANTE: -Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

NOTAS MARGINALES

N.º DE 04251
DE LAS
ESCRITURAS

FINCA NUM. 17.712

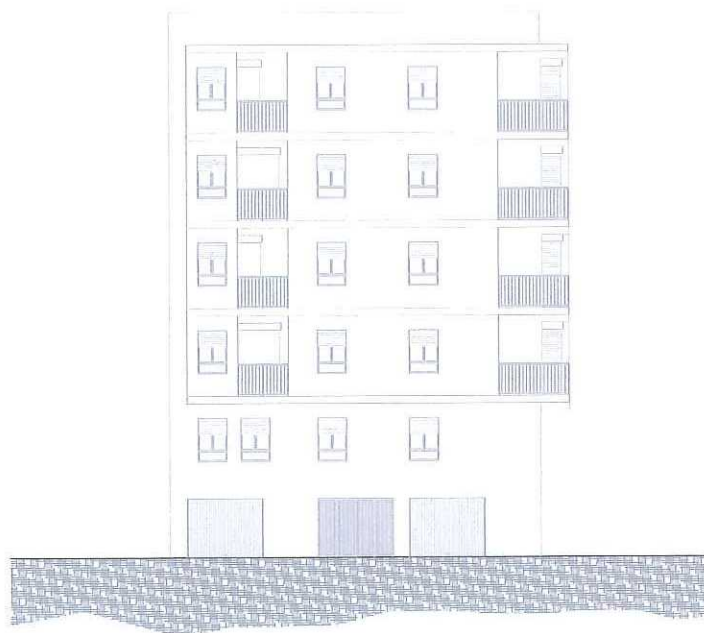
23



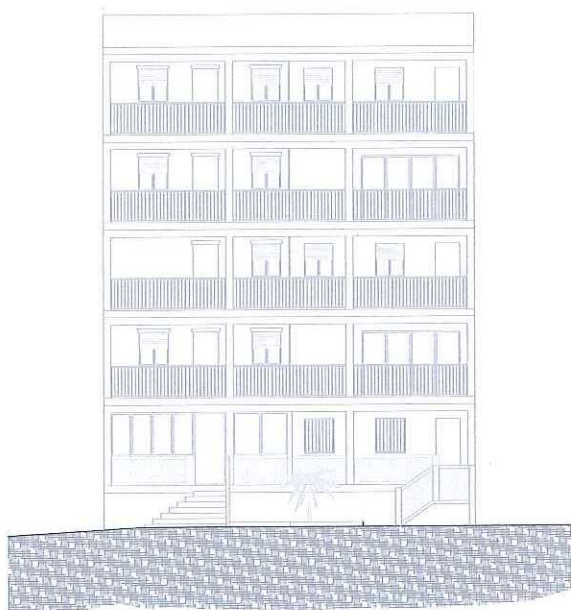
El Sr. [illegible] es dueño y poseedor de la finca [illegible]

REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

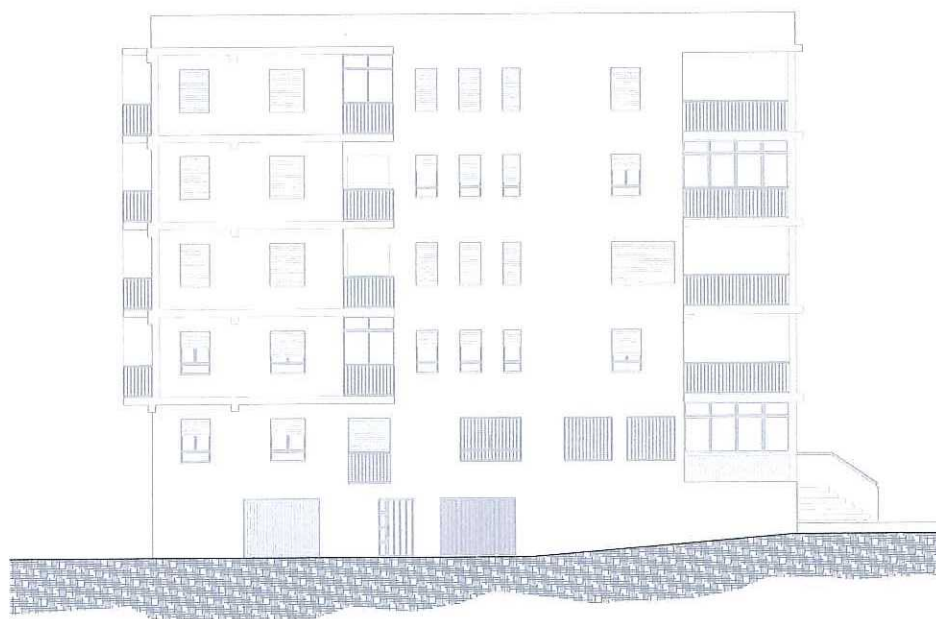
| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| emplaçament promotor data | c/ Plana Baixa, núm 157, Plaça de l'ullies Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157" febrer 2007 | Pànel de situació estada 1/2000 |
|-------------------------------------|--|---|



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR

ARQUITECTO
ALBERT PRIOR ROMERO
Arquitecto col. núm. 8919

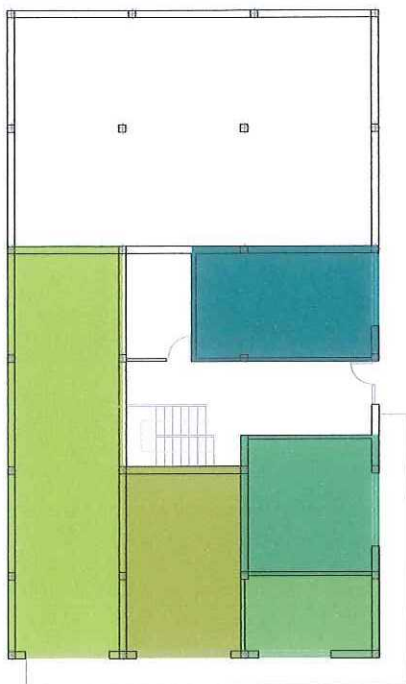
PROYECTO
EDIFICIO VORAMAR
Avda Plana Baixa, 157. Nules

PLANO
ALZADOS

ESCALA
1/250

Nº PLANO

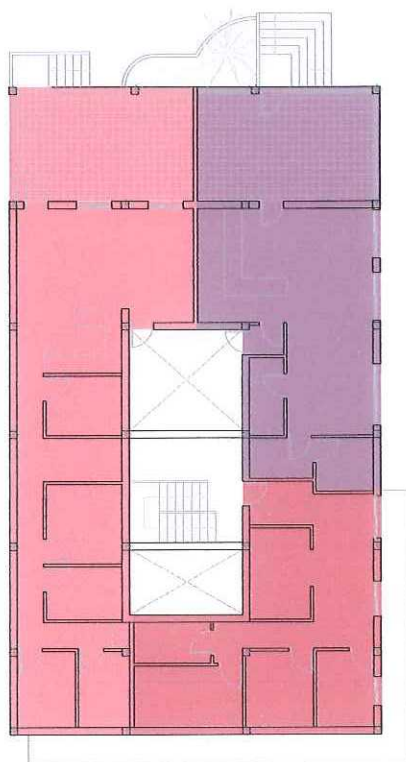
02



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

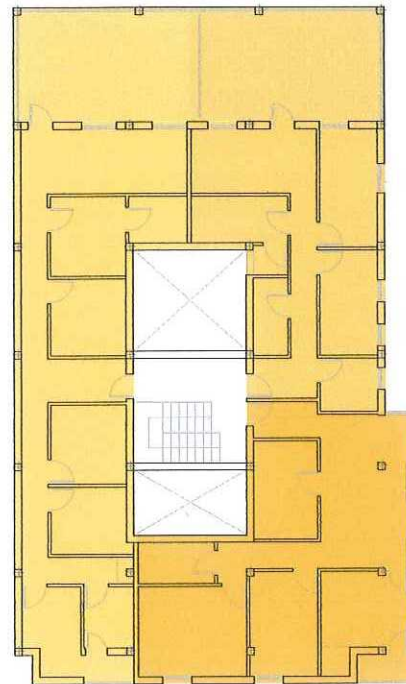
| PLANTA BAJA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|-------------|----------------------|----------------------|
| local 1 | 59,30 m ² | 49,40 m ² |
| local 2 | 33,85 m ² | 28,20 m ² |
| local 3 | 12,00 m ² | 10,00 m ² |
| local 4 | 24,60 m ² | 20,50 m ² |
| local 5 | 23,58 m ² | 19,65 m ² |



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

| PLANTA ENTRESUELO | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda A | 109,50 m ² | 77,95 m ² |
| Vivienda B | 78,27 m ² | 57,70 m ² |
| Vivienda C | 56,45 m ² | 47,35 m ² |



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

| PLANTA PRIMERA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda D | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda E | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda F | 74,34 m ² | 63,75 m ² |

| PLANTA SEGUNDA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda G | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda H | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda I | 74,34 m ² | 63,75 m ² |

| PLANTA TERCERA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda J | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda K | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda L | 74,34 m ² | 63,75 m ² |

| PLANTA CUARTA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda M | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda N | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda O | 74,34 m ² | 63,75 m ² |

**SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN
Avda. Vall d'Uixó, 25 12004 Castellón
Tel.964 359 336/ 964 359 451 Fax 964 359 877**INFORME DE SITUACIÓN****IBI URBANA**

| | | | |
|------------|------------------|-----------|---------------|
| FECHA | REF. RECAUDACION | EJERCICIO | ENTIDAD |
| 13/06/2018 | 16243240-22-0 | 2017 | NULES - Nules |

SUJETO PASIVO

| | | | |
|-----------|---|-----|------------|
| NOMBRE | ESPAÑA NAVARRO JOSE LUIS | NIF | 019491256K |
| DIRECCIÓN | AV CONSTITUCION, 71 NULES (CASTELLO) | | |

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: ESPAÑA NAVARRO JOSE LUIS 019491256K CSV:
Municipio: Nules Cuota Liquida: 134,85 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017
Ref.Catastral: 7122301YK4172S0011IQ
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 03 05
Valor Cat.Const.: 6.372,67 Valor Catastral: 15.864,79
Valor Cat. Suelo: 9.492,12 Base Liquidable: 15.864,79 TIPO: 0,8500
Uso:V-Residencial Cotitulares: 2
Num.Recibo: 16243240 NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000505242728

DATOS ECONÓMICOS

| | |
|-----------------------------|----------|
| Importe principal del valor | 134,85 € |
| Importe descontado | 0,00 € |
| Importe ingresado | 134,85 € |
| Importe anulado | 0,00 € |
| Importe principal pendiente | 0,00 € |

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

| Fecha | Forma de pago | Principal | Recargo | Intereses | Int. | Costas | Total |
|------------|---|-----------|---------|-----------|--------|--------|---------|
| 23/05/2017 | Cargo en Cuenta - ES1021004238922100014118 | 67,43 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 67,43 € |
| 28/07/2017 | Cargo en Cuenta - ES1021004238922100014118 | 67,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 67,42 € |

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 13 de Junio del 2018

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

D. JOSÉ LUIS ESPAÑA NAVARRO, mayor de edad, casado con **Dª FRANCISCA GUILLOT SERRA**, vecinos de Nules con domicilio en la avenida Constitución núm. 71-9-1, y con D.N.I. 19.491.256-K y 85.026.767-E, comparecemos y

MANIFIESTAMOS que no estamos incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que nos encontramos al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE**

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0011IQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 Pl:03 Pt:05 12529 NULES [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 70 m2

Año construcción: 1970

Valor catastral [2019]:

15.864,79 €

Valor catastral suelo:

9.492,12 €

Valor catastral construcción:

6.372,67 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
ESPAÑA NAVARRO JOSE LUIS

NIF/NIE

19491256K

Derecho

50,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

AV CONSTITUCION 71 Es:B Pl:09 Pt:1
12520 NULES [CASTELLÓN]

GUILLOT SERRA FRANCISCA

8502676

50,00% de
propiedad

AV CONSTITUCION 71 Es:B Pl:09 Pl:1
12520 NULES [CASTELLÓN]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
/03/05 VIVIEND

VIVIENDA

Superficie m²
70

70

Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 281 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 6,2500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 05/03/2019

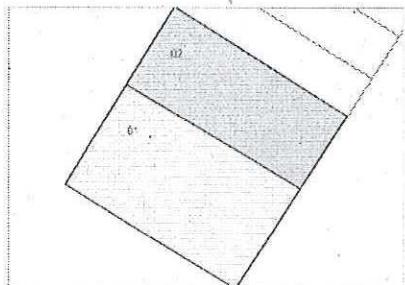
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YK9CRQFP8SGYZZRZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0011IQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



CNC 12/19/12/0010

~~Francisco~~ Guillot Seac (234365)

José Luis Espinoza Navarro (226584)

CNC 12/19/12/0010 - CNC 13/01

NOLES

C/ Armada Española, 2 (2-03-05)

(sin título)

CNC + T + PRORROGA

27/06/2018 + 27/06/2018

